



ROMA CAPITALE I MUNICIPIO



PIEUX
ÉTABLISSEMENTS
DE LA FRANCE

PIEUX ETABLISSEMENTS DE FRANCE A ROME ET A LORETTE

via di Santa Giovanna d'Arco, 12 - 00186 Roma



INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

da eseguirsi nell'unità immobiliare sita nel Comune di Roma

via della Scrofa 115 - piano primo - interno 2
foglio 477 - Particella 83 - Subalterno 24

Progettista:



Iscrizione Ordine degli Architetti di Roma n.19938

Via Val Seriana 18 - 00141 Roma

e-mail: arch.pascale@alice.it

pec: m.pascale@pec.archrm.it

Tel. +39 0519954 P.I.06825351213

Descrizione dell'immobile

L'immobile in oggetto, si trova nel centro storico di Roma, adiacente la Chiesa di S.Ivo dei Bretoni, tra via della Campana e via della Scrofa, l'ingresso avviene dal civico 115 di via della Scrofa, ed è posizionato al piano primo int.2.

L'appartamento è composto da un lungo corridoio, che funge da disimpegno per l'accesso a tutti i vani: cucina, soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio, per un totale di **mq 72,5**.

Tutti i vani si affacciano su via della Campana, a partire dalla cucina le cui pareti sono confinanti con l'abside della chiesa di S.Ivo. Attualmente l'immobile è privo di arredi, eccetto quelli relativi alla cucina, ai sanitari del bagno e ad un armadio a muro che si intende conservare. La distribuzione interna rimarrà pressoché inalterata, a parte qualche variazione dei tramezzi per dare maggiore regolarità al corridoio d'ingresso e per la creazione di un secondo bagno. Si tratta di opere di manutenzione straordinaria che non comportano opere strutturali.

Descrizione dell'intervento

In particolare, si intendono eseguire le sotto elencate opere:

- rifacimento totale dell'impianto elettrico, idrico e termico, in conformità con le normative vigenti;
- predisposizione di un nuovo impianto di climatizzazione, composto da una unità esterna da posizionare sul terrazzo condominiale e da n. 3 unità interne a parete (da definire con la committenza e la DL)
- demolizione di alcune tramezzature interne, per creare nuovi vani d'accesso alle stanze e realizzazione di nuove tramezzature, come da elaborato grafico allegato;
- rimozione e sostituzione dell'infisso del bagno;
- rimozione di tutti i pavimenti esistenti e rifacimento degli stessi;
- realizzazione di controsoffitti nelle stanze per posizionamento faretti;
- opere di finitura con ripristino di intonaci e tinteggiature;

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI

Via della Scrofa 115 - immobile int.2 p. 1





v. 1



v.2



v.3



v.4



v.5



v.6



v.7



V.8



V.9



v.10



v.11

Roma, 13/10/2025

